



QUARTIERPLAN  
RUZÖN

GESTALTUNGSPLAN TEILGEBIET RUZÖN II  
SITUATION 1:500

Vom Gemeindevorstand erlassen am 17.11.2009

Der Gemeindepräsident: ..... Der Aktuar: .....

CAPREZ



VIA SLOTT 5, 7530 ZERNEZ  
TEL. 081 861 24 07, FAX 081 861 24 01  
E-MAIL: zernezz@caprez-ing.ch  
ARTHUR DERUNGS + MARCO MÜLLER

JACHEN CANAL E RICO STUPAN  
TEL. 081 864 1968 FAX 081 864 9778 E-MAIL: architektur@dc-bluewin.ch  
BÜRO D'ARCHITECTURA SIA CHASA BADUOGN CH-7550 SCUOL / 7530 ZERNEZ

PROJEKTERT: Müller	GEZEICHNET: Haidegger	FREIGABE:	DATUM: 05.11.2009	FORMAT: 60 x 84	FILE NAME: pb000123.npl	PLAN NR. <b>103</b>
INDEX:	GEZEICHNET:	FREIGABE:	DATUM:	ÄNDERUNG:		PROJEKT NR. 6.06.028

LEGENDE

- Einzugsgebiet QP Ruzön, Teilgebiet Ruzön II
- Zone 1 Wohnzone W2  
Gebäude mit speziellen Anforderungen an Fundation,  
Gebäuelänge gemäss Baugesetz
- Zone 2 Wohnzone W2  
Gebäude mit speziellen Anforderungen an Fundation,  
Gebäuelänge bis 35 m
- Zone 3 Wohnzone W2 Randzone mit Böschung  
Gebäude mit 2 Geschossen, Untergeschoss evtl. Spezialfundation
- Baulinie
- definitive Parzellengrenze
- First- und Gebäuderichtungen
- Ausgangspunkt PP NR. 601  
Koordinaten: 803 101.431, 175 179.756, 1478.073

AUSNÜTZUNGSZIFFER:

Die maximale Ausnutzungsziffer beträgt 0.6  
Die minimale Ausnutzung wird wie folgt festgelegt:  
Parzellenfläche innerhalb des Baufeldes:

Ruzön II

- Bis 600m<sup>2</sup> AZ min. 0.30
- 600m<sup>2</sup> - 799m<sup>2</sup> AZ min. 0.33
- 800m<sup>2</sup> - 999m<sup>2</sup> AZ min. 0.40
- Über 1000m<sup>2</sup> AZ min. 0.50

KOORDINATENLISTE BAULINIE:

Punkte	X	Y
1	803019.912	175177.103
2	803006.441	175179.273
3	802977.764	175163.184
4	802976.811	175159.779
5	802968.545	175155.709
6	802965.808	175156.475
7	802946.208	175145.479

