

QUARTIERPLAN CLÜS

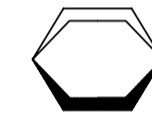
GESTALTUNGSPLAN
SITUATION 1:500

ÖFFENTLICHE AUFLAGE
20.09.2007 - 19.10.2007

Vom Gemeindevorstand erlassen am

Der Gemeindepräsident: Der Aktuar:

CAPREZ



INGENIEURE AG

VIA SUCOT 5, 7530 ZERNEZ
TEL. 081 861 24 07, FAX 081 861 24 01
E-MAIL: zernez@caprez-rig.ch

ARTHUR DERLINGS + MARCO MÜLLER

ARCHITECTURA DC SA

JACHEN CANAL E RICO STUPAN
TEL. 081 864 1968 FAX 081 864 9778 E-MAIL: architecture@obluwin.ch
BORDO D'ARCHITECTURA SIA CHASA BADUGON CH-7550 SEUD / 7530 ZERNEZ

PROJEKTERT: Müller	GEZEICHNET: Mischol	FREIGABE:	DATUM: 20.09.2007	FORMAT: 60 x 84	PLAN NR. 2
INDEX:	GEZEICHNET:	FREIGABE:	DATUM:	ÄNDERUNG:	PROJEKT NR. 6.06.028

LEGENDE

- Zone 1 Wohnzone 2
Gebäude mit speziellen Anforderungen an Fundation,
Gebäuelänge gemäss Baugesetz
- Zone 2 Wohnzone 2
Gebäude mit speziellen Anforderungen an Fundation,
Gebäuelänge bis 35 m
- Zone 3 Randzone
Erschliessung möglich
- Zone 4 Loipe
Verbot für oberirdische Bauten und Anlagen
- Zone für künftige bauliche Nutzungen
Baugestaltung, Erschliessungen und Etappierung wird
später geregelt
- Baulinie
- definitive Parzellengrenze
- Abgrenzung Gestaltungsbereich
- First- und Gebäuderichtungen
- Baufeld A: für Wohnbauten
- Baufeld B: für eingeschossige Kleinbauten
(nicht für Wohnzwecke)
- ⊗ Ausgangspunkt PP NR. 601
Koordinaten: 803 101.431, 175 179.756, 1478.073

AUSNÜTZUNGSZIFFER:

Die maximale Ausnützungsziffer beträgt 0.6.
Die minimale Ausnützung wird wie folgt festgelegt:
Parzellenfläche innerhalb des Baufeldes:

- Bis 400m² AZ min. 0.35
- 400m² - 600m² AZ min. 0.37
- 600m² - 800m² AZ min. 0.4
- 800m² - 1000m² AZ min. 0.45
- Über 1000m² AZ min. 0.5

