

QUARTIERPLAN CLÜS  
 GESTALTUNGSRICHTPLAN  
 SITUATION 1:500

ÖFFENTLICHE AUFLAGE  
 20.09.2007 - 19.10.2007

Vom Gemeindevorstand erlassen am .....

Der Gemeindepräsident: ..... Der Aktuar: .....

CAPREZ  
 INGENIEURE AG



VIA SLOTT 5, 7530 ZERNEZ  
 TEL. 081 861 24 07 / FAX 081 861 24 01  
 E-MAIL: zernestec@caprez.ch

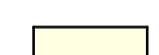
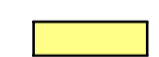

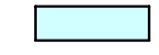




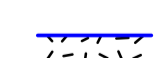



ARTHUR DERUNGS + MARCO MÜLLER

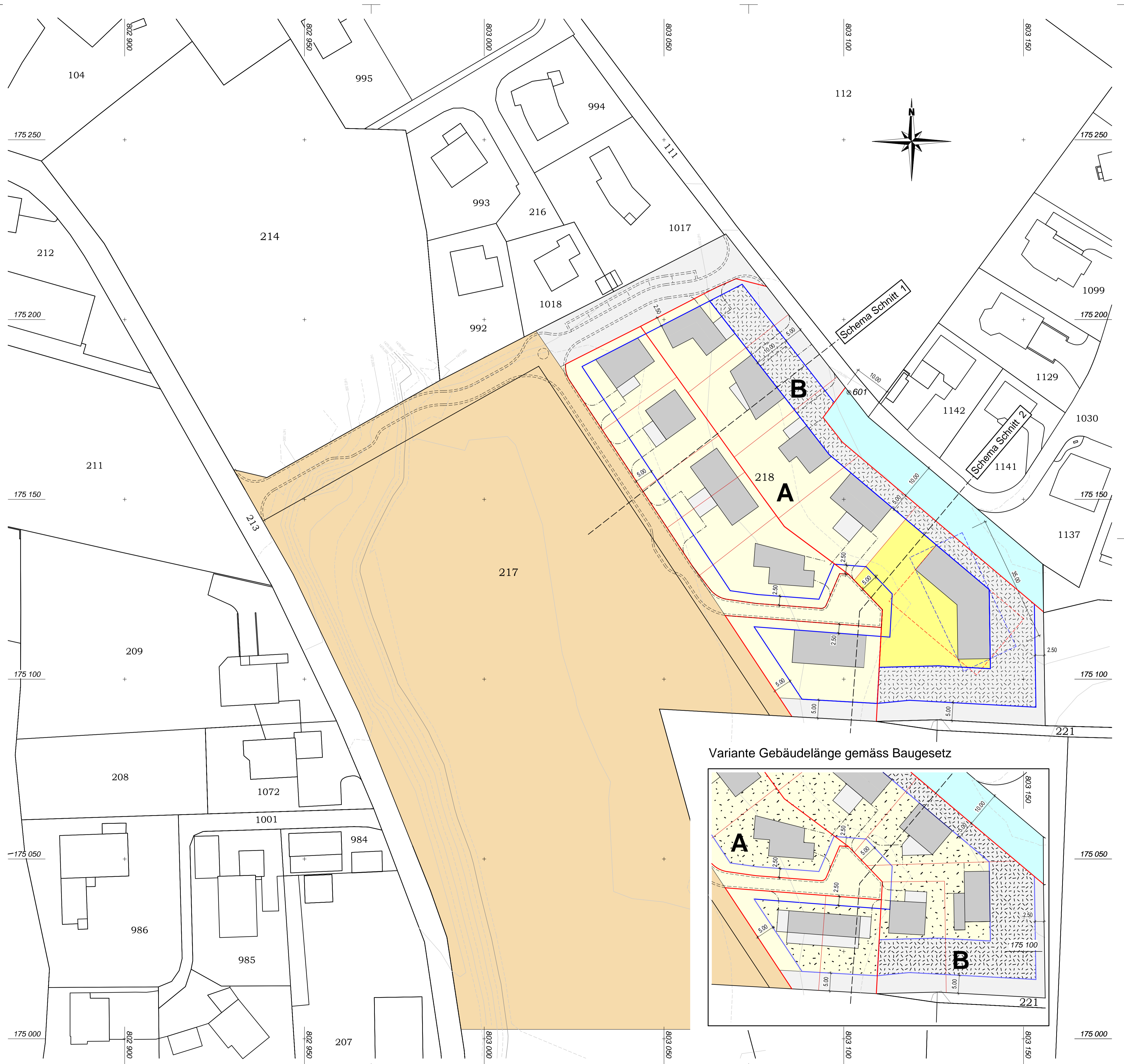
ARCHITECTURA DG SA

JACHEN CANAL E RICO STUPAN  
 TEL.081 864 1968 FAX 081 864 9778 E-MAIL: architectura-dg@bluewin.ch  
 BORO D'ARCHITECTURA SIA CHASA BADUON CH-7550 SCIOZ / 7530 ZERNEZ

PROJEKTERT: Müller	GEZEICHNET: Mischol	FREIGABE:	DATUM: 20.09.2007	FORMAT: 60 x 84	PLAN NR. 6
INDEX:	GEZEICHNET:	FREIGABE:	DATUM:	ÄNDERUNG:	PROJEKT NR. 6.06.028

LEGENDE

-  Zone 1 Wohnzone 2  
Gebäude mit speziellen Anforderungen an Fundation, Gebäudelänge gemäss Baugesetz
-  Zone 2 Wohnzone 2  
Gebäude mit speziellen Anforderungen an Fundation, Gebäudelänge bis 35 m
-  Zone 3 Randzone  
Erschliessung möglich
-  Zone 4 Loipe  
Verbot für oberirdische Bauten und Anlagen
-  Zone für künftige bauliche Nutzungen  
Baugestaltung, Erschliessung und Etappierung wird später geregelt
-  Baulinie
-  definitive Parzellengrenze
-  mögliche Parzellengrenzen
-  First- und Gebäuderichtungen
-  Baufeld A: für Wohnbauten
-  Baufeld B: für eingeschossige Kleinbauten (nicht für Wohnzwecke)
-  Ausgangspunkt PP NR. 601  
Koordinaten: 803 101.431, 175 179.756, 1478.073



Variante Gebäudelänge gemäss Baugesetz

