



Uorden per contribuziuns  
da preparaziun ed attachs  
pel cumün da Zernez

# Uorden per contribuziuns da preparaziun ed attachs pel cumün da Zernez

## I. PART GENERALA

### Art. 1

Cul term da preparaziun generala es mania il provedimaint d'ün territori da fabrica culs condots principals da preparaziun, q.v.d. impustüt cun vias per trafic masdà e vias per peduns, cullas lingias d'aua, d'energia e d'aua persa.

Preparaziun  
general e  
preparaziun  
da detagl

La preparaziun da detagl cumpiglia l'attach da las singulas parcelas vi da las lingias principalas dals implants da preparaziun.

La classificaziun dals singuls implants da preparaziun vain fixada tras il plan general da preparaziun. Quel circumscriva eir las etappas chi garantischan la preparaziun.

### Art. 2

Ils implants da la preparaziun generala vegnan erets a norma dal plan general da preparaziun e seguond ils credits approvats. Ils cuosts da preparaziun vegnan scumpartits tenor quist uorden as basond süls art. 52 e 53 da l'uorden da fabrica.

Scumpart  
dals cuosts

Ils cuosts per la preparaziun da detagl han da gnir portats tras ils proprietaris da terrain.

### Art. 3

Las contribuziuns ston per regla gnir pajadas dals proprietaris dal terrain. Schi's tratta da parcelas cun dret da fabrica, schi vegnan las contribuziuns pajadas da quel chi posseda il dret da fabricar; pro abitaziuns in cumproprietà vegnan ellas inchaschadas da la corporaziun dals proprietaris. La basa pel dovair da contribuziun fuorma l'inscripziun aint il cudesch fundiari al mumaint da la taxaziun.

Dovair da  
contribuziun

#### Art. 4

Scadenza

Las contribuziuns per las vias vegnan etschüdas, cur cha la via es fabrichada. In cas da dürezza po la suprastanza cumünala suspender il termin da la scadenza fin pro la vendita o fin al mumaint chi vain fabrichà. Quai vala impustüt per parcelas chi fuorman üna part integranta da l'existenza paurila, saja quai pel proprietari o per seis iertavels legals.

Las taxas d'attach per condots publics vegnan inchaschadas, cur chi vain cumanzà a fabrichar il prüm edificzi chi gnarà tachà.

#### Art. 5

Dret d'impegn

Per las contribuziuns da preparaziun exista ün dret d'impegn legal seguond l'art. 162 LE CCS (ledscha introductiva al Cudesch Civil Svizzer).

Scha'l cumün vuol far adöver dal dret d'impegn, schi sto'l comunicar quai al proprietari tras decisiun cun dret da recuors.

#### Art. 6

Mantegnimaint

Las vias e'ls condots publics vegnan mantgnüts tras il cumün. Decisiuns specialas per quai chi riguarda il rumir la naiv sün vias chi mainan in fracziuns giò d'via restan resalvadas.

Il mantegnimaint da vias e condots privats es chosa dals proprietaris da terrain. Il cumün po surtour il mantegnimaint da vias privatas, impustüt il rumir naiv, e metter in quint ils cuosts:

- a) scha la pluralità dals possessuors partecipats dumondan quai
- b) scha'ls autorisats nu vegnan davu sufficiaintamaing a lur dovair da mantegnimaint
- c) ils cuosts vegnan scumpartits süls proprietaris seguond l'uorden da taxas.

## **II. CONTRIBUZIUNS VI DALS CUOSTS DA LA PREPARAZIUN GENERALA**

#### Art. 7

Part dals  
privats

Us cuosts per l'infrastructura vegnan scumpartits tanter il cumün e'ls proprietaris da terrain. Lapro sto gnir resguardà in möd confuorm eir

l'interess cha'l public ha ch'ün implant vegna eret o fabrichà oura. La part dals proprietaris importa per:

a) <i>via:</i>		
cuosts restants per:	<i>via:</i>	<i>marchapè:</i>
via maistra	40–60%	40–60%
via da quartier publica	60–90%	60–90%
via da quartier privata	100%	100%
sendas seguond interess		
b) <i>aua:</i>		
condot principal ed idrants	75%	
condot privat	100%	
c) <i>chanalisaziun:</i>		
lingia principala	75%	
lingia privata	100%	
d) <i>electricità e glüminaziun</i>		
taxa fundamentala al m <sup>2</sup>	fr. 4.–	
cabel principal	80%	
glüminaziun via publica	80%	
cabel privat	100%	
glüminaziun privata	100%	

Ils cuosts da l'infrastructura as cumpuonan da:

Cuosts

- cuosts da terrain scha tal vain miss a disposiziun dal cumün,
- dals cuosts da fabrica cun progettar e manar la lavur,
- masürar oura il terrain e termar sco eir ils fits da fabrica.

### III. CONTRIBUZIUNS PER PLAZZAS DA PARCAR

#### Art. 8

Proprietaris chi nu pon gnir davo a lur dovair da s-chaffir spazi da parcar sco cha quai es previs aint illa ledscha da fabrica ston pajar üna taxa da schlubgiamaint da fr. 500.—.

Schlubgia-  
maint

Schi vain miss a disposiziun al proprietari üna piazza in ün implant da parcar cumünaivel, schi's drizza la taxa da schlubgiamaint seguond ils cuosts effectivs.

## IV. CONTRIBUZIUNS E TAXAS D'ATTACH VI DA CONDOTS PUBLICS

### Art. 9

Princip

Per l'attach vi da condots publics es da pagar contribuziuns d'attach chi's basan sülla valor da l'edifizi nouv da la sgüranza d'edifizis chantunala.

Scha la valor da l'edifizi nouv s'augmainta per daplü co 20% tras müdamaints fats davopro, schi es da pagar üna seguonda contribuziun correspondententa. Quai vala eir scha la plüvalor as dà tras müdamaints chi sun gnüts fats in plüssas voutas infra tschinch ons.

La gestiun ed il mantegniment vegnan finanziats tras taxas annualas. Las entradas da quistas taxas nu das-chan gnir dovradas per oters intents.

Ils quints per las taxas d'attach pon gnir dats cul cumanzamaint da la fabrica.

### A. Provedimaint d'aua

#### Art. 10

Contribuziuns  
d'attach

Per l'attach vi dal provedimaint d'aua public vain pajà üna contribuziun d'üna vouta chi vain eruida a basa da la valor da l'edifizi nouv da la sgüranza d'edifizis chantunala. Quella importa:

- a) Edifizis ed implants cun ün pitschen consüm d'aua sco p.ex. hal-las, museums, baselgias, teaters, kinos, salas da gimnastica, stabilimaints ed implants da sport, magazins, deposits, remissas e stallas.  
Almain fr. 500.—  
1/2% da la valor da l'edifizi nouv.
- b) Edifizis cun ün consüm d'aua medioker sco abitaziuns, edifizis d'affars, edifizis d'administraziun, scoulas e fabricas.  
Almain fr. 1 000.—  
1% da la valor da l'edifizi nouv.
- c) Edifizis cun ün grond consüm d'aua, sco hotels, plazzas da campar, restorants, ospidals, staziuns, bacharias, latarias sco eir stabilimaints da mansteranza e fabricas chi douvran bler'aua.  
Almain fr. 2 500.—  
2% da la valor da l'edifizi nouv.
- d) Refacziun e schlargiamaint d'adöver per edifizis existents, reducziun 50%.

**Art. 11a**  
**d'integrar aint il**  
**„Uorden per cuntribuziuns da preparaziun ed attachs pel cumün da**  
**Zernez“**

Art. 11a

cuntribuziun speciala

- al. 1 Per la fabrica e renovaziuns dad implants da sarinera in chascha il cümün üna cuntribuziun speciala d'üna vouta. Ils proprietaris d'edifizis chi sun tachats vi dals implants pajan las cuntribuziuns sco segua:
- a) classe d'object 1  
Edifizis cun pitschna quantità d'aua persa sco büros, edifizis d'administraziun, scoulas, baselgias, deposits, magazins, remissas, clinas, garaschas, hallas, falegnamarias, uffizinas, implants privats da sport e temp liber eui. 0.30% da la valur da nouv da l'edifizi tenor l'ultima stima ufficiala, però almain frs. 100.-.
- b) classe d'object 2  
Edifizis cun media quantità d'aua persa sco abitaziuns, negoziis gronds, furnarias, cuafförs, implants publics da sport e temp liber eui. 0.60% da la valur da nouv da l'edifizi tenor l'ultima stima ufficiala, però almain frs. 100.--.
- c) classe d'object 3  
Edifizis cun gronda quantità d'aua persa sco spitals, asils, stabilimaints da cura, hotels, pensiuns, restorants, lattarias, chascharias, bacharias, industria a l'ingrossa eui. 0.80% da la valur da nouv da l'edifizi tenor l'ultima stima ufficiala, però almain frs. 100.--.
- d) classe d'object 4  
Schi dà circumstanzas specialas, schi po la suprastanza cumünala fixar la tariffa da cuntribuziun. Quella po importar il plü da tuot 5% da la valur da nouv dals edifizis tenor l'ultima stima ufficiala. Cas chi vegnan taxats specialmaing: campadis, implants da lavar.
- al. 2 Avanzs eventuels sun da depositar in ün conto da reserva.

Approvà da la radunanza cumünala dals 26 october 2001

in nom da la suprastanza:

il president:

l'actuar

*Dezibel T. Angerer*



## B. Chanalisaziun

### Art. 11 B

Per attachs vi da la chanalisaziun e sarinera es da pajar üna contribu- Contribuziun  
ziun d'üna vouta chi vain eruida seguaintamaing: d'attach

- a) Edifizis ed implants cun pitschen consüm d'aua sco p.ex. hallas, museums, baselgias, teaters, kinos, salas da gimnastica, stabili-  
maints ed implants da sport, magazins, deposits, remissas.  
Almain fr. 500.—  
1/2% da la valor da l'edifizi nouv.
- b) Edifizis cun ün consüm d'aua medioker sco abitaziuns, edificis  
d'affars, edificis d'administraziun, scoulas e fabricas.  
Almain fr. 1 000.—  
1% da la valor da l'edifizi nouv.
- c) Edifizis cun ün grond consüm d'aua, sco hotels, plazzas da cam-  
par, restaurants, ospidals, staziuns, bacharias, latarias sco eir stabili-  
maints da mansteranza e fabricas chi douvran bler'aua.  
Almain fr. 2 500.—  
2% da la valor da l'edifizi nouv.
- d) Refacziuns e schlargiamaints d'adöver per edificis existents, reduc-  
ziun 50%.

## C. Provedimaint d'electricità

### Art. 12

Cun la sancziun tras la radunanza cumünala dals 15 favrer 1985 vain Contribuziun  
l'art. 12 da quist uorden rimplazzà seguaintamaing: d'attach

#### Stabels nouvs

- a) Taxa fundamentala: fr. 1 500.—
- b) Taxa süen la dimensiun da la  
parcella tenor la classificaziun:
  1. fin 600 m<sup>2</sup> fr. 300.—
  2. 600 — 900 m<sup>2</sup> fr. 500.—

- |                               |              |
|-------------------------------|--------------|
| 3. 900 – 1200 m <sup>2</sup>  | fr. 1 000.—  |
| 4. 1200 – 1500 m <sup>2</sup> | fr. 1 800.—  |
| 5. 1500 – 1800 m <sup>2</sup> | fr. 2 700.—  |
| 6. 1800 – 2100 m <sup>2</sup> | fr. 4 000.—  |
| 7. 2100 – 2400 m <sup>2</sup> | fr. 5 500.—  |
| 8. 2400 – 2700 m <sup>2</sup> | fr. 7 200.—  |
| 9. 2700 – 3000 m <sup>2</sup> | fr. 9 000.—  |
| 10. 3000 e sura               | fr. 10 000.— |
- c) Taxa sün la cubatura: fr. 2.—/m<sup>3</sup>; però  
almain fr. 1 500.—
- d) Taxa da s-chodamaint: fr. 120.—/kw
- e) Taxa per auaduoir (boiler): fr. 120.—/kw

**Stabels existents:**

- a) Taxa sün la cubatura: fr. 2.—/m<sup>3</sup>
- b) Taxa da s-chodamaint da tuots geners: fr. 120.—/kw
- c) Taxa per auaduoir (boiler): fr. 120.—/kw

Per chasas nä abitadas stablas as redubleschan las taxas stabilidas.

**V. ILS CUOSTS PER LA PREPARAZIUN DA DETAGL**

**Art. 13**

Princip

Ils cuosts per vias da quartier sco eir quels dals attachs vi da condots publics ston gnir portats dals proprietaris.

La suprastanza cumünala decida, scha vias da quartier vegnan fabricadas sco vias publicas o sco vias privatas.

Il cumün ha la cumpetenzza, mo na il dovair, da progettar e da manar la lavur vi d'implants da preparaziun da detagl. El po far quai sves o surdar quai a specialists adattats.

**Art. 14**

Scumpart  
dals cuosts

Ils proprietaris as ston cunvgnir sves sur dal scumpart dals cuosts. Scha quai nun es pussibel, schi decida la suprastanza da cumün seguond la procedura da perimenter sur dal scumpart dals cuosts.

**Art. 15**

Müdada dal  
territori  
cumpigliä

Sch'üna via, fabricada oura seguond las prescripziuns dal cumün e finanziada eir o be tras contribuziuns da perimenter dals proprietaris,

vain dovrada per preparar ün ulteriur territori da fabrica, schi po gnir proseguì ad üna nouva procedura da perimenter per tuot il territori partent. In quel cas ston gnir inquantadas las contribuziuns inchaschadas tras la prüma procedura da perimenter.

## VI. PROCEDURA

### Art. 16

Las taxas d'attach e da preparaziun generala ston gnir pajadas al cumün pro'l cumanzament da la fabrica e quai a basa d'üna calculaziun provisoria. La quota definitiva vain fixada subit chi'd es avantman la stima da la sgüranza d'edifizis chantunala.

Termins da pajama

### Art. 17

La stima da contribuziun e taxas es chosa da la suprastanza cumünala. Infra 20 dis davo cha la decisiun da stima es gnüda tramissa po l'inchargià far opposiziun in scrit a la suprastanza cumünala. Cunter la decisiun a regard quista opposiziun esa pussibel da far recuors pro'l güdisch administrativ chantunal.

Stima

### Art. 18

Il cuosts da fabrica per vias e condots vegnan scumpartits seguond il proceder da perimenter. A quist vain inchaminà tras decisiun da la suprastanza cumünala.

Inchaminar al proceder da perimenter

Quista decisiun vain publichada in chaista naira e per scrit a tuot ils proprietaris in dumonda. Infra 20 dis davo la publicaziun o davo la comunicaziun po gnir fat recuors pro'l güdisch administrativ chantunal cunter l'admissibilità da la procedura in princip.

### Art. 19

Cur cha la decisiun d'inchaminar al proceder da perimenter ha forza legala, relascha la suprastanza da cumün davo avair trattà culs proprietaris la decisiun da perimenter chi cuntegna las seguaintas datas:

Decisiun da perimenter

- a) ils cuosts cumplessivs da la lavur cun indicaziun dad eventualas subvenziuns;

- b) ils cunfins dal territori da perimeter cun ün'eventuala zavrada in diversas zonas;
- c) las contribuziuns dals singuls proprietaris cun indicaziun dal sistem da calculaziun.

La decisiun da perimeter vain exposta publicamaing.

A mincha proprietari sto la summa da sia contribuziun gnir comunicada per scrit.

Infra 20 dis daspö la comunicaziun als singuls proprietaris po gnir fat recuors cunter la decisiun da perimeter pro'l güdisch administrativ chantunal.

## VII. DISPOSIZIUNS TRANSITORIAS E FINALAS

### Art. 20

Entrada in vigur

Il preschaint uorden aintra in vigur cun sia approvaziun tras la radunanza cumünala. El vala per la fabrica da tuot las vias na amo glivradas sco eir per edifizis chi nu sun tachats vi dals condots generals al mumaint cha la ledscha aintra in vigur.

Sco attach al provedimaint d'aua vala eir schi vain retrat aua per fabricar.

Quist uorden rimplazza tuot las disposiziuns e decisiuns existentas in quai chi riguarda las taxas da preparaziun dal terrain e taxas d'attach.

Approvå da la radunanza cumünala dals 12 schner 1979, resp. dals 15 favrer 1985 (art. 12).

In nom da la radunanza cumünala

il president cumünal:  
Jachen C. Toutsch

l'actuar:  
Maini B. Gross