



Cumün da Zernez
Gestiuns Tecnicas
Urtatsch 147A
7530 Zernez

T +41 81 851 44 20
gestiunstecnicas@zernez.ch
www.zernez.ch

Zernez 
Das Tor zum Nationalpark.
Parc Naziunal Svizzer.

Fittanza chamonnas cumünalas 2023

Fracziuns da Zernez e Susch

Il Cumün da Zernez scriva oura quattras las seguaintas quatter chamonna illas fracziuns da **Zernez e Susch** per la fittanza a lunga dürada, cun resguardar e muossand via sülla nouva ledscha da chamonnas fat bun da la radunanza cumünala dals 22 mai 2023 resp. la missiva per la votaziun cumünala a l'urna dals 18 gün 2023.

La tratta da la büs-cha vain natüralmaing be manà tras scha la revisiun parziala da la ledscha cumünala da chamonnas vain approvà a l'urna. Scha quai nu vess dad esser il cas, vain la suprastanza cumünala ad infuormar a la populaziun sur dal proseguimaint/agir in chosa.

I. Object da fittanza – IVRAINA (no. GVG 549) – fracziun Zernez

Il contrat da fittanza es scadü per la fin dal 2022, quai causa decess dal fittadin. Pervi da quai vain scrit oura quattras da nouv la fittanza da quista chamonna.



Coordinatas:	808'210 / 174'539	Grondezza:	ca. 6.3 x 6.9 meters
Fabrichada in:	Iain	Stadi dal fabricat:	fich bun
Lö:	Plan Ivraina	Otezza sur mar:	2'147 msm
Access:	cun Jeep pitschen pussibel fin pro la chamonna	Plazzas per durmir:	8 lets
Tualetta:	tualetta avantman	Aua:	in chamonna
Fit annual:	1'200.00 chf		



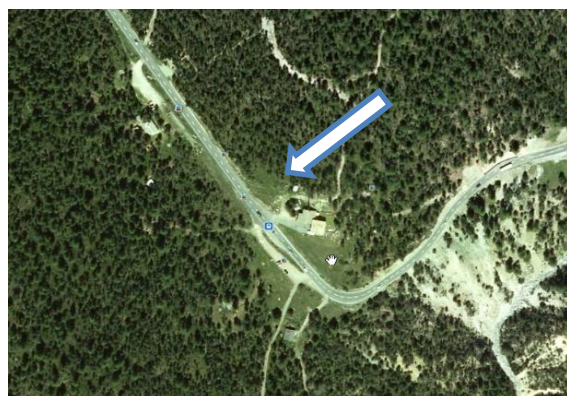
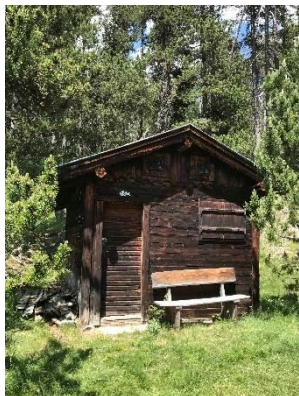
Cumün da Zernez
Gestiuns Tecnicas
Urtatsch 147A
7530 Zernez

T +41 81 851 44 20
gestiunstecnicas@zernez.ch
www.zernez.ch

Zernez 
Das Tor zum Nationalpark.
Parc Naziunal Svizzer.

I. Object da fittanza – OVA SPIN II (no. GVG 554-A) – fracziun Zernez

Il fittadin actual ha desdit il contrat da fittanza per la fin dal 2021 e dat inavo la chamonna surnomnada. Pervi da quai vain scrit oura quattras da nouv la fittanza da quista chamonna.



Coordinatas:	808'230/173'373	Grondezza:	ca. 3.0 x 4.1 meters
Fabrichada in:	lain	Stadi dal fabricat:	nosch
Lö:	davo l'edifizi ex-TBA a l'ur dal god in Ova Spin	Otezza sur mar:	1'890 msm
Access:	cun l'auto pussibel fin pro la chamonna	Plazzas per durmir:	2 lets
Tualetta:	ingüna tualetta	Aua:	in vicinanza
Fit annual:	800.00 chf.		

I. Object da fittanza – Fless Dadaint (no. GVG 118A) vivaint tschoc dals püerchs – fracziun Susch

Il contrat da fittanza es scadü per la fin dal 2021, quai causa decess dal fittadin. Pervi da quai vain scrit oura quattras da nouv la fittanza da quista chamonna.



Coordinatas:	796'069 / 183'430	Grondezza:	ca. 4.7 x 5.1 meters
Fabrichada in:	crap	Stadi dal fabricat:	nosch
Lö:	Fless Dadaint	Otezza sur mar:	2'119 msm
Access:	cun Jeep pitschen pussibel fin pro la chamonna	Plazzas per durmir:	3-4 lets
Tualetta:	tualetta avantman	Aua:	davant chamonna
Fit annual:	800.00 chf.		



Cumün da Zernez
Gestiuns Tecnicas
Urtatsch 147A
7530 Zernez

T +41 81 851 44 20
gestiunstecnicas@zernez.ch
www.zernez.ch

Zernez 
Das Tor zum Nationalpark.
Parc Naziunal Svizzer.

I. Object da fittanza – Fless Dadaint (no. GVG 118) part suot a schneistra – fracziun Susch

Il contrat da fittanza es scadü per la fin dal 2021, quai causa müdada da domicil dal fittadin actual. Pervi da quai vain scrit oura quattras da nouv la fittanza da quista chamonna.



Coordinatas:	796'068 / 183'341	Grondezza:	ca. 6.0 x 7.0 meters
Fabrichada in:	crap	Stadi dal fabricat:	nosch
Lö:	Fless Dadaint	Otezza sur mar:	2'121 msm
Access:	cun Jeep pitschen pussibel fin pro la chamonna	Plazzas per durmir:	almain 4 lets
Tualetta:	ingüna tualetta	Aua:	davant chamonna
Fit annual:	1'200.00 chf.		

II. Annunzcha

Las annunzchas entradas sül prüm inserat dals 22 avuost 2022 sun valablas e vegnan valütà da nouv. Evtl. retrattas o müdamaints da talas annunzchas ston gnir comunicà per scrit. Nouve interessats pon s'annunzchar **in scrit cullas indicaziun persunalas** fin il plü tard ils **2 lügl 2023** a la suprastanza cumünala pro l'administraziun cumünala (fanestrigl, plan terrain dal Center cumünal) obain a l'adressa Cumün da Zernez, Gestiuns Tecnicas, Urtatsch 147A, 7530 Zernez (**buol postal vala**). Annunzchas chi aintran plü tard nu pon plü gnir resguardadas.

L'annunzcha ha da cuntgnair almain il nom e prenom da la persuna e l'aigna suottascripziun. Culla suottascripziun conferma l'interessent ch'el accumulscha las premissas tenor artichel 5 da la ledscha da chamonnas.

III. Premissas per l'annunzcha (sco data da püt vala ils 2 lügl 2023) tenor artichel 5 da la ledscha da chamonnas

S'annunzchar pon persunas chi accumulshan tuot las seguaintas premissas persunalas:

- domicil legal e d'impostas cumulativ in cumün, inclus persunas cun permiss C, chi accumulshan implü las premissas precedaintas da domicil;
- ingüna aigna proprietà/cunproprietà/proprietà cumplessiva o oters drets reals o fittanzas vi dad ün'otra chamonna cumünala obain privata sün territori cumünal;
- ingüna relaziun da matrimoni o sumigliaint ad ün matrimoni illa medemma chasada cun üna persuna cun drets tenor lit. b) precedainta;
- qualificaziun persunala per accumulir tuot ils obligs da la fittanza.
- Ingüns quints e/o debits scadüts invers il Cumün de Zernez

IV. Organisaziun

In seguit al temp d'annunzcha vain preparada la documainta per la tratta da la büs-cha.



Cumün da Zernez
Gestiuns Tecnicas
Urtatsch 147A
7530 Zernez

T +41 81 851 44 20
gestiunstecnicas@zernez.ch
www.zernez.ch



V. Contrat da fittanza

Tanter il cumün ed il fittadin vain stipulà ün contrat da fittanza in scrit as basond a l'artichel 7 da la ledscha da chamonnas.

Il Cumün da Zernez giavüscha da tour cogniziun da quist agir. A minchün chi s'interessa per la chamonna racumandain da's far impissamaints sur d'üna eventuala annunzcha per la fittanza, cun tuot las consequenzas, e da s'annunzchar pür al mumaint chi's es consciaint da talas.

In mincha cas giavüschain a tuots buna sort per la büs-cha.

Zernez, 2 gün 2023

Cumün da Zernez

In nom da la suprastanza cumünala
Gestiuns Tecnicas
Administraziun d'immobiglias

Tuot ils terms masculins valan eir per la fuorma feminina.