



Cumün da Zernez
Gestiuns Tecnicas
Urtatsch 147A
7530 Zernez

T +41 81 851 44 20
gestiunstecnicas@zernetz.ch
www.zernetz.ch

Zernez 
Das Tor zum Nationalpark.
Parc Naziunal Svizzer.

Fittanza chamonnas cumünalas 2024 Fracziuns da Zernez e Lavin

Il Cumün da Zernez scriva ora las sequintas trais chamonna illas fracziuns da **Zernez e Lavin** per la fittanza a lunga dürada, cun resguardar e muossand via sülla nouva ledscha da chamonnas fat bun da la radunanza cumünala dals 22 mai 2023 resp. la missiva per la votaziun cumünala a l'urna dals 18 gün 2023.

I. Object da fittanza – FASTENS COTSCHENS (no. GVG 136) – fracziun Lavin

Il fittadin actual ha desdit il contrat da fittanza per ils 30.06.2024 e dat inavo la chamonna surnomnada. Pervi da quai vain scrit ora quattras da nouv la fittanza da quista chamonna.



Coordinatas:	804'969 / 181'286	Grondezza:	ca. 4.8 x 7.5 meters
Fabrichada in:	crap	Stadi dal fabricat:	bun
Lö:	Fastens Cotschens	Otezza sur mar:	2'256 msm
Access:	be a pè	Plazzas per durmir:	12 lets
Tualetta:	tualetta avantman	Aua:	Ingüna
Fit annual:	800.00 chf		



Cumün da Zernez
Gestiuns Tecnicas
Urtatsch 147A
7530 Zernez

T +41 81 851 44 20
gestiunstecnicas@zernez.ch
www.zernez.ch

Zernez 
Das Tor zum Nationalpark.
Parc Naziunal Svizzer.

I. Object da fittanza – LA ROSTA (no. GVG 528) – fracziun Zernez

Il cumün ha cumprà giò la chamonna surnomnada dals Eredis Jachen e Lisa Juon, Zernez Pervi da quai vain scrit oura quattras da nouv la fittanza da quista chamonna.



Coordinatas:	803'542 / 176'307	Grondezza:	ca. 3.4 x 3.8 meters
Fabrichada in:	Iain	Stadi dal fabricat:	bun
Lö:	La Rosta Munt Baselgia	Otezza sur mar:	1'780 msm
Access:	cun l'auto pussibel fin pro la chamonna	Plazzas per durmir:	4 lets
Tualetta:	Tualetta avantman	Aua:	in vicinanza (aualin)
Fit annual:	800.00 chf.		

I. Object da fittanza – MUOTTAS DA CLÜS (no. GVG 297) – fracziun Zernez

Il contrat da fittanza es scrouda per la fin dal 2024, quai causa decess dal fittadin. Pervi da quai vain scrit oura quattras da nouv la fittanza da quista chamonna.



Coordinatas:	802'301 / 177'984	Grondezza:	ca. 7.0 x 7.0 meters
Fabrichada in:	Iain	Stadi dal fabricat:	bun
Lö:	Muotta da Clüs	Otezza sur mar:	1'642 msm
Access:	cun l'auto pussibel fin pro la chamonna	Plazzas per durmir:	6 lets
Tualetta:	tualetta avantman	Aua:	davant chamonna
Fit annual:	1'200.00 chf.		



Cumün da Zernez
Gestiuns Tecnicas
Urtatsch 147A
7530 Zernez

T +41 81 851 44 20
gestiunstecnicas@zernez.ch
www.zernez.ch



II. Annunzcha

Interessats pon s'annunzchar **in scrit cullas indicaziun personalas** fin il plü tard ils **18 mai 2024** a la suprastanza cumünala pro l'administraziun cumünala (fanestrigl, plan terrain dal Center cumünal) obain a l'adressa Cumün da Zernez, Gestiuns Tecnicas, Urtatsch 147A, 7530 Zernez (**buol postal vala**). Annunzchas chi aintran plü tard nu pon plü gnir resguardadas.

L'annunzcha ha da cuntgnair almain il nom e prenom da la persuna e l'aigna suottascripziun. Culla suottascripziun conferma l'interessent ch'el accumulscha las premissas tenor artichel 5 da la ledscha da chamonnas.

III. Premissas per l'annunzcha (sco data da püt vala ils 18 mai 2024) tenor artichel 5 da la ledscha da chamonnas

S'annunzchar pon persunas chi accumulshan tuot las seguaintas premissas personalas:

- a) domicil legal e d'impostas (cumulativ) in cumün, inclus persunas cun permiss C, chi accumulshan implü las premissas precedaintas da domicil;
- b) ingüna aigna proprietà/cunproprietà/proprietà cumplessiva o oters drets reals o fittanzas vi dad ün'otra chamonna cumünala obain privata sün territori cumünal;
- c) ingüna relaziun da matrimoni o sumgliaint ad ün matrimoni illa medemma chasada cun üna persuna cun drets tenor lit. b) precedainta;
- d) qualificaziun personala per accumplir tuot ils obligs da la fittanza.
- e) Ingüns quints e/o debits scadüts invers il Cumün de Zernez

IV. Organisaziun

In seguit al temp d'annunzcha vain preparada la documainta per la tratta da la bös-cha.

V. Contrat da fittanza

Tanter il cumün ed il fittadin vain stipulà ün contrat da fittanza in scrit as basond a l'artichel 7 da la ledscha da chamonnas.

Il Cumün da Zernez giavüscha da tour cogniziun da quist agir. A minchün chi s'interessa per la chamonna racumandain da's far impissamaints sur d'üna eventuala annunzcha per la fittanza, cun tuot las consequenzas, e da s'annunzchar pür al mumaint chi's es consciaint da talas.

In mincha cas giavüschain a tuots buna sort per la bös-cha.

Zernez, 18 avrigl 2024

Cumün da Zernez
In nom da la suprastanza cumünala
Gestiuns Tecnicas
Administraziun d'immobiglias