



Gemeinde Zernez
Administraziun
Urtatsch 147A
7530 Zernez

T +41 81 851 44 44
zernez@zernez.ch
www.zernez.ch



INFUORMAZIUN

Valütaziun da revisiun chantunala pel Cumün da Zernez

Orientaziun a las proprietarias ed als proprietaris

L'ultima valütaziun da la revisiun da tuot ils bains immobigliars surfabrichats sül territori dal Cumün da Zernez ha gnü lö ils ons 2008-2010.

Il büro da valütaziun chantunal a Scuol cumainza a partir dal favrer 2024 cun la 5avla valütaziun da revisiun i'l Cumün da Zernez. Bains immobigliars chi sun gnüts valütats davò ils 1. favrer 2021, nu vegnan plü valütats da nouv i'l ram da la revisiun.

Las valütaziuns vegnan adattadas a las relaziuns actualas dal marchà.

La cooperaziun da las proprietarias e dals proprietaris d'ürant la procedura es fich importanta, perche ch'ün'inspeziun nun ha lö in mincha cas. Perquai Tils giavüschaina da respunder cumplettamaing il questunari ch'Els survegnan avant la valütaziun da la revisiun, e da trametter inavò tal.

Tuot las investiziun ston gnir indichadas, talas cun plü valur e talas da mantegnimaint. Ils fits dad unitats dattas a fit ston gnir partits pro unità (abitaziun / piazza da parcar / officina eui.) e sainza cuosts supplementars.

Per ulteriuras infuormaziuns sta l'Uffizi per la valütaziun d'immobiglias, Stradun 403A, 7550 Scuol, tel. 081 257 64 30, gugent a disposiziun.

Infuormaziuns detagliadas: www.aib.gr.ch

Zernez, favrer 2024

Cumün da Zernez
Finanzas ed impostas



Gemeinde Zernez
Administraziun
Urtatsch 147A
7530 Zernez

T +41 81 851 44 44
zernez@zernez.ch
www.zernez.ch



INFORMATION

Kantonale Bewertungsrevision Gemeinde Zernez

Orientierung der GrundeigentümerInnen

Die letzte Bewertung sämtlicher überbauten Grundstücke auf dem Gemeindegebiet der Gemeinde Zernez fand in den Jahren 2008 bis 2010 statt.

Das kantonale Immobilien-Bewertungsbüro in Scuol beginnt ab Februar 2024 mit der 5. generellen Grundstücksbewertung in der Gemeinde Zernez. Mit Ausnahme der nach dem 1. Februar 2021 bewerteten Objekte, erfolgt die Revision ALLER überbauten Grundstücke.

Die Bewertungen werden den aktuellen Marktverhältnissen angepasst.

Die Mitwirkung der Eigentümerinnen und Eigentümer im Verfahren ist sehr wichtig, weil nicht in jedem Fall eine Besichtigung erfolgt. Wir bitten Sie deshalb, den Fragebogen, den Sie von der Revisionsbewertung erhalten, vollständig beantwortet zurückzusenden.

Betreffend Investitionen sind sämtliche Kosten seit der letzten Bewertung anzugeben, und zwar Wertvermehrende und Werterhaltende.

Die Mietwerte bei Vermietungen sind aufzuteilen - ohne Nebenkosten - auf die jeweiligen Nutzungen (Wohnung, Parkplatz, Werkstatt usw.).

Für weitere Auskünfte steht Ihnen das Amt für Immobilienbewertung, Stradun 403A, 7550 Scuol, Tel. 081 257 64 30, gerne zur Verfügung.

Detaillierte Informationen: www.aib.gr.ch

Zernez, Februar 2024

Gemeinde Zernez
Finanzen und Steuern