

# GEMEINDE ZERNEZ

## 2. Öffentliche Auflage Arealplan Cul mit Landumlegung

In Anwendung von Art. 13, 28 und Art. 32 der Raumplanungsverordnung für den Kanton Graubünden (KRVO) findet die zweite öffentliche Auflage bezüglich Erlasses des Arealplans Cul mit Landumlegung der Gemeinde Zernez statt.

Gegenstand:	<b>Erlass Arealplan Cul mit Landumlegung</b>
Auflageakten Arealplanung und Landumlegung:	Rechtsverbindliche Mittel: <ul style="list-style-type: none"><li>– Arealplanvorschriften</li><li>– Plan Altbestand 1:1'000</li><li>– Plan Neuzuteilung und Nutzungszonen-Änderung 1:1'000</li><li>– Plan Gestaltung 1:1'000</li><li>– Plan Verkehr 1:1'000</li><li>– Plan Ver- und Entsorgung 1:1'000</li><li>– Flächenverzeichnis Altbestand und Neuzuteilung</li><li>– Kostenverteilschlüssel Verfahren</li><li>– Kostenverteilschlüssel Verkehr gestützt auf Anstosslänge</li><li>– Kostenverteilschlüssel Ver- und Entsorgung - Schmutzwasser- und Wasserversorgung</li></ul> Informative Mittel: <ul style="list-style-type: none"><li>– Landumlegungstabelle</li><li>– Grundbuchauszüge</li><li>– Planungs- und Mitwirkungsbericht</li></ul>
Auflagefrist:	30 Tage, ab <b>10. Januar 2023</b>
Auflageort/Zeit:	Gemeindekanzlei Zernez, Urtatsch 147A, 7530 Zernez während der üblichen Öffnungszeiten, Tel. 081 851 44 44
Öffentliche <b>Mitwirkung Arealplan Cul</b> :	Während der Auflagefrist kann jedermann beim Gemeindevorstand schriftlich <b>Vorschläge und Einwendungen</b> zum Arealplan einreichen (Art. 13 Abs. 2 KRVO).
Öffentliche Auflage <b>Landumlegung</b> :	Während der Auflagefrist können Betroffene beim Gemeindevorstand schriftlich und begründet <b>Einsprache</b> gegen die mit dem Arealplan zusammenhängende Landumlegung inkl. Kostenverteilschlüssel erheben (Art. 33 Abs. 1 KRVO).

Zernez, 10. Januar 2023

**Gemeinde Zernez**  
Gemeindevorstand