



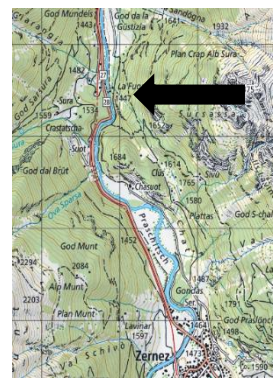
## Fittanza chamonna cumünala 2019

### Fracziun da Zernez

Il Cumün da Zernez scriva oura quattras la seguainta chamonna illa fracziun da Susch per la fittanza a lunga dürada, cun resguardar e muossand via sülla ledscha da chamonnas ida in vigur cun l'approvaziun da la votaziun d'urna dals 30-07-2017.

#### I. Object da fittanza – GÜSTIZIA, Zernez (no. BO2267 – gvg no. 465) / parcella no. 822

Il fittadin actual ha desdit il contrat da fittanza e dat inavo la chamonna surnomnada per la fin da l'on 2019. Pervi da quai vain scrit oura quattras da nouv la fittanza da quista chamonna.



Coordinatas:	801'887/178533	Grondezza:	ca. 4.3 x 5.1 meters
Fabrichada in:	lain	Stadi dal fabricat:	bun
Lö:	a l'ur dal god, in vicinanza dal föcler public	Otezza sur mar:	1'450 msm
Access:	cul auto fin davant chamonna	Plazzas per durmir:	per 4 personas
Tualetta:	tualetta biologica es da drizzar	Aua:	fin davant chamonna
Fit annual:	<b>600.00 chf</b>		

#### II. Annunzcha

Interessats pon s'annunzchar **in scrit** fin il plü tard ils **10 october 2019** a la suprastanza cumünala per l'administraziun cumünala (fanestrigl, plan terrain dal Center cumünal) obain a l'adressa Cumün da Zernez, Gestiuns Tecnicas, Urtatsch 147A, 7530 Zernez (**buol postal vala**). Annunzchas chi aintran plü tard nu pon plü gnir resguardadas. La fittanza da la chamonna vain scrit oura in resguardand il permiss dal uffizi manzunà survart.

L'annunzcha ha da cuntgnair almain il nom e prenom da la persuna e l'aigna suottascripziun. Culla suottascripziun conferma l'interessent ch'el accumulischas las premissas tenor artichel 5 da la ledscha da chamonnas.

#### III. Premissas per l'annunzcha (sco data da püt vala ils **11 settember 2019**) tenor artichel 5 da la ledscha da chamonnas

S'annunzchar pon personas chi accumulischan tuot las seguaintas premissas personalas:

- domicil legal e d'impostas in cumün, inclus personas cun permiss C, chi accumulischan implü las premissas precedaintas da domicil;



**Cumün da Zernez**  
Gestiuns Tecnicas  
Urtatsch 147A  
7530 Zernez

T +41 81 851 44 20  
gestiunstecnicas@zernez.ch  
www.zernez.ch



- b) ingüna aigna proprietà/cunproprietà/proprietà cumplessiva o oters drets reals o fittanzas vi dad ün'otra chamonna cumünala obain privata sün territori cumünal;
- c) ingüna relaziun da matrimoni o concubinat cun üna persuna cun drets tenor lit. b) precedainta;
- d) qualificaziun persunala per accumplir tuot ils obligs da la fittanza.

#### **IV. Organisaziun**

---

In seguit al temp d'annunzcha vain preparada la documainta per la tratta da la büs-cha. Quista ha lö in üna radunanza extraordinaria dürant ils mais october / november 2019.

Tenor artichel 6, alinea 3 da la ledscha da chamonnas **nun** es la preschentscha obligatorica.

#### **V. Finanzas**

---

l's renda quattras attent, cha'ls cuosts da mantegnimaint dal stabel, chi pon per part eir esser considerabels, sun chosa dal fittadin futur.

#### **VI. Contrat da fittanza**

---

Tanter il cumün ed il fittadin vain stipulà ün contrat da fittanza in scrit as basond a l'artichel 7 da la ledscha da chamonnas.

Il Cumün da Zernez giavüscha da tour cogniziun da quist agir. A minchün chi s'interessa per la chamonna racumandain da's far impissamaints sur d'üna eventuala fittanza, cun tuot las consequenzas, e da s'annunzchar pür al mumaint chi's es consciaint da talas.

In mincha cas giavüschain a tuots buna sort per la büs-cha.

Zernez, 11.09. 2019

**Cumün da Zernez**  
In nom da la suprastanza cumünala  
Gestiuns Tecnicas  
Administraziun d'immobiglias

*Tuot ils terms masculins valan eir per la fuorma feminina.*