



**QUARTIERPLAN
RUZÖN
GESTALTUNGSPLAN
TEILGEBIET RUZÖN III
SITUATION 1:500**

Vom Gemeindevorstand erlassen am 28.04.2014

Der Gemeindepräsident: Der Aktuar:

**CAPREZ
INGENIEURE AG**

RUZÖN 190, 7530 ZERNEZ
TEL. 081 861 24 07, FAX 081 861 24 01
E-MAIL: zernezi@caprez.ing.ch
MARCO MÜLLER

ARCHITECTURA DC
JACHEN CANAL
BÜRO D'ARCHITECTURA - 7550 SCUOL

PROJEKTERT: Müller	GEZEICHNET: L. Angerer	FREIGABE:	DATUM: 13.09.2013	FORMAT: 60 x 84	FILE NAME: pb000023.npl	PLAN NR. 203
INDEX:	GEZEICHNET:	FREIGABE:	DATUM:	ÄNDERUNG:		PROJEKT NR. 6.06.028-03

LEGENDE

- Einzugsgebiet QP Ruzön, Teilgebiet Ruzön III
- Zone 1 Wohnzone W2
Gebäude mit speziellen Anforderungen an Fundation,
Gebäuelänge gemäss Baugesetz
- Zone 2 Wohnzone W2
Gebäude mit speziellen Anforderungen an Fundation,
Gebäuelänge bis 42 m
- Zone 3 Wohnzone W2 Randzone mit Böschung
Gebäude mit 2 Geschossen, Untergeschoss evtl. Spezialfundation
- Baulinie
- definitive Parzellengrenze
- First- und Gebäuderichtungen
- Ausgangspunkt PP NR. 601
Koordinaten: 803 101.431, 175 179.756, 1478.073

AUSNÜTZUNGSZIFFER:

Die maximale Ausnutzungsziffer beträgt **0.6**.
Die minimale Ausnutzung wird wie folgt festgelegt:
Parzellenfläche innerhalb des Baufeldes:

Ruzön III

- Bis 600m² AZ min. **0.30**
- 600m² - 799m² AZ min. **0.33**
- 800m² - 999m² AZ min. **0.40**
- Über 1000m² AZ min. **0.50**

KOORDINATENLISTE BAULINIE:

Punkte	X	Y
1	803001.217	174996.308
2	803002.412	174995.267
3	803025.180	174995.367
4	803032.682	175002.869
5	803042.330	175002.849
6	803049.835	174995.345
7	803085.879	174995.338
8	803093.455	175002.913

Punkte	X	Y
9	803103.020	175002.862
10	803110.731	174995.151
11	803120.640	174993.922
12	803126.946	174990.064
13	803130.288	174988.784
14	803144.363	174988.874
15	803151.700	174995.923

Parzellengrenzen gemäss Angaben Ingenieurbüro Darnuzer,
Brämbüelstrasse 15, 7270 Davos Platz, Datum: 27.09.2012

